

## DECYZJA NR 42.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T. jedn. z 2017 r. Dz. U. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (T. jedn. z 2017 r. Dz. U. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 05.01.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>

dla:

**Stowarzyszenie Wielkie Jeziora Mazurskie 2020**

**Ul. Kolejowa 6, 11-730 Mikołajki**

obejmujące:

**„Mazurska Pętla Rowerowa” ETAP IB tzw. Północno- wschodni Trakt Rowerowy Krainy Wielkich Jezior Mazurskich - budowa Miejsc obsługi Rowerzystów Wież Widokowych, chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych na terenie powiatu giżyckiego: obręb 0002 Bogacko na dz. nr 85/7, 147; obręb 0017 Świdry na dz. nr 109, 120 – Gmina Giżycko; obręb 0002 Giżycko-miasto na dz. nr 94/3, 19/2, 143, 144/8, 453; obręb 0001 Giżycko-miasto na dz. nr 295/8, 299/1, 299/3, 379, 357/2 – Gmina Miejska Giżycko; obręb 0020 Wilkasy na dz. nr 839, 639 – Gmina Giżycko; obręb 0005 Kleszczewo na dz. nr 89, 126; obręb 0009 Marcinowa Wola na dz. nr 38 – Gmina Miłki, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr. 1**

*Autor projektu- mgr inż. Marcin Łukasiewicz upr. bud. LOD/1092/POOD/09 w specjalności drogowej , zaświadczenie izby inżynierów ŁOD/BO/8733/09 , mgr inż. arch. Łukasz Kędziora upr. bud. 52/LOOK/2015 w specjalności architektonicznej., zaświadczenie izby architektów 52/LOOKK/2015, mgr inż. Zbigniew Sitek upr. bud. 578/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych , wentylacyjnych i gazowych , zaświadczenie izby inżynierów SLK/IS/7741/02, mgr inż. Tomasz Leonarcik upr. bud. LOD/2996/PBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych , zaświadczenia izby inżynierów ŁOD/IE/0109/16, mgr inż. Jacek Żułnowski upr. bud. LOD/1843/PWOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej , zaświadczenie izby inżynierów ŁOD/BO/9677/12,*

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania-nie ma
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie-**ustanowić kierownika budowy** wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 19.2017 z dnia 06.10.2017r. Wójta Gminy Giżycko oraz decyzją o warunkach zabudowy Nr 45.2016 z dnia 23.03.2016r., Wójta Gminy Giżycko i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr ICP.13.2017 z dnia 27.10.2017r., Wójta Gminy Miłki.

Inwestor , wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, złożył projekt budowlany zawierający niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Starosta Giżycki zawiadomił strony w dniu 16.01.2018r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie. W przepisowym terminie nie złożono uwag i zastrzeżeń, do prowadzonego postępowania, wobec czego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat

od dnia , w którym decyzja stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Giżyckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia .

Strony mają możliwość zrzec się prawa do odwołania co skutkuje, że decyzja stanie się prawomocna i ostateczna.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

*Inwestor zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej (t. j. z 2016r. Dz.U. poz.1827).*



(pieczęć okrągła)

*Starosta*  
**Adam Baran**  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Stowarzyszenie Wielkie Jeziora Mazurskie 2020
- Pani Otolia Siemienieć
- Pan Piotr Jakubowski
2. Gmina Miejska Giżycko
3. Gmina Giżycko
4. Gmina Miłki
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Giżycku
6. a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), xxiv (z wyjątkiem stawów rybnych),

XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

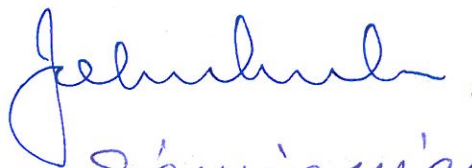
2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

AB/AB

  
Sławomir Ochoć

